

Nyhedsbrev 40 // orientering om kommende renovering

Kære beboer i Præstevangen

Vi kan nu gå i gang med at planlægge renoveringen

Renoveringen har desværre været forsinket i over ét år. Det skyldes, at vi har afventet den nødvendige godkendelse fra Aarhus Kommune på, at vi må gennemføre renoveringen uden støtte fra Landsbyggefonden.

Nu er godkendelsen på plads og planlægning af renoveringen kan gå i gang. Vores rådgivere fra Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S og Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S har udarbejdet en tids- og procesplan for renoveringen.

Tids- og procesplan

I perioden fra medio februar 2022 til licitationen i januar 2023 skal projektet klargøres - dvs. der skal projekteres, ansøges om byggetilladelse og udarbejdes udbudsmateriale. Den økonomiske ramme for renoveringen er af en størrelse, der indebærer, at projektet, der udbydes i hovedentreprise, skal sendes i EU-udbud.

Der prækvalificeres en række entreprenører, der hver især byder på renoveringsopgaven ved en licitation den 4. januar 2023. Den valgte entreprenør vil være klar til byggestart ultimo marts 2023.

Der tages forbehold for de nævnte tidspunkter.

Hvad skal der ske i renoveringen?

Efter sommerferien i år vil alle beboere få besøg af vores beboerkonsulent Wolfgang Weisschädel. Wolfgang vil fortælle om, hvad der kommer til at ske, når renoveringen går i gang og hvilke arbejder der skal laves i din bolig.

Du vil i god tid få besked om, hvornår Wolfgang kommer forbi dig.

På vores hjemmeside under afd. 1/nyhedsbreve finder du den folder, som blev udarbejdet i forbindelse med den gennemførte prøverenovering af blokken på Kaj Munks Vej 93-101.

Vi laver en prøvebolig

Vi indretter en ledig bolig til prøvebolig. I den bolig vil det være muligt at se de renoveringsarbejder, der er tilknyttet den enkelte bolig, f.eks. modernisering af badeværelse.

Prøveboligen vil kunne besøges under renoveringen. Der kommer nærmere information ud om adressen, når vi kender den.

Landskabsplan og ekstraordinært afdelingsmøde

På det ordinære afdelingsmøde den 8. september 2021 besluttede afdelingsmødet, at forslag om p-pladser og ny affaldsgård skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde i 2022, da begge forslag har betydning for den kommende landskabsplan. På mødet vil der også skulle stemmes om etablering af ladestander til el-biler.

Afdelingsbestyrelse, beboere og landskabsarkitekt har sammen med Århus Omegn arbejdet med en landskabsplan for Præstevangen. Landskabsplanen vil blive præsenteret på et ekstraordinært afdelingsmøde, som vil blive afholdt ultimo marts 2022. Der skal ikke stemmes om selve landskabsplanen, men de tre andre punkter vil være til afstemning.

Vi vil hurtigst muligt udsende dato for det ekstraordinære afdelingsmøde, så I kan sætte kryds i kalenderen.

Med venlig hilsen

Morten Buhrkall
Projektschef